

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	19-03-2019
Insolventienummer	F.16/16/227
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000088736:F001
Datum uitspraak	15-04-2016

R-C	mr. PAM Penders
Curator	mr F.A.M. Nowee

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Jurriëns c.s.

19-03-2019

 12

### Gegevens onderneming

Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. (hierna: 'Aannemingsbedrijf Jurriëns')

19-03-2019

Agricola-Bouw '75 B.V. (hierna: 'Agricola-Bouw')

 12

Jurriëns Exploitiemij B.V. (hierna: 'Jurriëns Exploitiemij')

Jurriëns Midden B.V. (hierna: 'Jurriëns Midden')

Jurriëns Noord B.V. (hierna: 'Jurriëns Noord')

Jurriëns Plan Promotie B.V. (hierna: 'Jurriëns Plan Promotie')

Jurriëns Vastgoed B.V. (hierna: 'Jurriëns Vastgoed')

Jurriëns West B.V. (hierna: 'Jurriëns West')

Kozel Bouw B.V. (hierna: 'Kozel Bouw')

Steenhouwerij Maarssen B.V. (hierna: 'Steenhouwerij Maarssen')

B.V. Timmerfabriek van Essen (hierna: 'Timmerfabriek Van Essen')

Aannemingsbedrijf Jurriëns:

Bij beschikking van 31 maart 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. (tevens handelende onder de naam Jurriëns) voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseance van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van het faillissement met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr

F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Agricola-Bouw :**

Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Agricola-Bouw/75 B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Exploitiemij:**

Bij vonnis van 10 mei 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Exploitiemij B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarsse:**

Bij beschikking van 5 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht aan de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Midden B.V., Jurriëns Noord B.V., Jurriëns West B.V. (allen tevens handelend onder de naam Jurriëns) en Steenhouwerij Maarsse B.V. voorlopig surseance van betaling verleend met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot bewindvoerder. Bij beschikking d.d. 15 april 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de surseances van betaling ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van de faillissementen met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Plan Promotie:**

Bij vonnis van 12 juli 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Plan Promotie B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

**Jurriëns Vastgoed en Timmerfabriek Van Essen:**

Bij vonnis van 29 november 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Jurriëns Vastgoed B.V. en B.V. Timmerfabriek Van Essen in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd

tot rechter-commissaris.

**Kozel Bouw :**

Bij vonnis van 18 juli 2017 heeft de rechtbank Den Haag de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kozel Bouw B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr C. de Jong tot curator. Bij beschikking van 2 oktober 2017 is mr C. de Jong op eigen verzoek ontslagen als curator met gelijktijdige benoeming van mr F.A.M. Nowee als opvolgend curator. Bij beschikking van 21 december 2017 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris.

## **Activiteiten onderneming**

**Aannemingsbedrijf Jurriëns:**

Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden. Tevens het beheren en verhuren van onroerende zaken.

**Agricola-Bouw :**

Het uitoefenen van een timmer- en aannemingsbedrijf op het gebied van woning- en utiliteitsbouw.

**Jurriëns Exploitiemij:**

De exploitatie van onroerend goed en het administreren van, deelnemen in en beleggen in onroerende goederen of deelnemingen in vennootschappen.

**Jurriëns Midden:** Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden.

**Jurriëns Noord:**

Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken, steenhouwers- en restauratiewerkzaamheden.

**Jurriëns Plan Promotie:**

Het ontwerpen en ontwikkelen van en adviseren bij bouwwerken en onroerend goed projecten en de uitvoering en het aannemen daarvan.

**Jurriëns Vastgoed:**

Het ontwerpen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten.

**Jurriëns West:**

Het ontwerpen, aannemen en uitvoeren van bouwkundige werken en restauratiewerkzaamheden.

**Kozel Bouw :**

Het uitoefenen van een aannemingsbedrijf op het gebied van woning- en utiliteitsbouw.

**Steenhouwerij Maarssen:**

Het uitoefenen van een steenhouwerijbedrijf alsmede het exploiteren van een groothandel van steen, bouwmaterialen en beeldhouwwerken.

**Timmerfabriek Van Essen:**

Het exploiteren van een timmerfabriek; het produceren en verwerken van en de handel in zaken van hout, metaal en kunststof.

**19-03-2019**

 **12**

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

19-03-2019

 12

#### Aannemingsbedrijf Jurriëns

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€	€ 266.479,-	€ 11.389.238,-
2014	€	€ -134.463,-	€ 10.829.553,-
2013	€	€ -4.610.008,-	€ 24.152.269,-

#### Agricola-Bouw '75

2015	: €	0,-
2014	: €	0,-
2013	: €	0,-

#### Jurriëns Exploitiemij

2015	: €	- 173.770,- (verlies – geconsolideerd *)
2014	: €	- 621.717,- (verlies – geconsolideerd *)
2013	: €	- 5.384.638,- (verlies – geconsolideerd *)

\* In de geconsolideerde jaarrekening zijn de volgende vennootschappen opgenomen:

Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. / Jurriëns Noord B.V. / Jurriëns Midden B.V. / Jurriëns West B.V. / Jurriëns Vastgoed B.V. / Jurriëns Prive Beleggingsmij. (Jupribel) B.V. / Jurriëns Plan Promotie B.V. / B.V. Timmerfabriek van Essen / Steenhouwerij Maarssen B.V. / Kozel Bouw B.V. / Aannemingsbedrijf Agricola-Bouw '75 B.V. / Neptunus Vastgoed B.V. / Van Seijen Beheer B.V. / Bouwcombinatie Jurriëns-Hoffman V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus V.O.F. / Bouwcombinatie Jurriëns-Jorritsma V.O.F.

#### Jurriëns Midden

2015	: €	-93.476,- (verlies)
2014	: €	452.449,- (winst)
2013	: €	-12,- (verlies)

#### Jurriëns Noord

2015	: €	-7.918,- (verlies)
2014	: €	-198.792,- (verlies)
2013	: €	-342.734,- (verlies)

#### Jurriëns Plan Promotie

2015	: €	- 413.066,- (verlies)
2014	: €	- 395.102,- (verlies)
2013	: €	- 419.213,- (verlies)

#### Jurriëns Vastgoed

2015	: €	0,-
2014	: €	0,-
2013	: €	- 40.764,- (verlies)

#### Jurriëns West

2015	: €	561.152,- (winst)
2014	: €	523.746,- (winst)
2013	: €	-231.778,- (verlies)

#### Kozel Bouw

2015	: €	0,-
------	-----	-----

2014 : € 0,-  
2013 : € 10.907,- (verlies)

Steenhouwerij Maarssen  
2015 : € - 35.126,- (verlies)  
2014 : € - 129.417,- (verlies)  
2013 : € - 177.859,- (verlies)

Timmerfabriek Van Essen  
2015 : € - 36.956,- (verlies)  
2014 : € - 225.630,- (verlies)  
2013 : € - 158.794,- (verlies)

## Gemiddeld aantal personeelsleden

141

Aannemingsbedrijf Jurriëns: 9  
Agricola-Bouw: 0  
Jurriëns Exploitiemij: 0  
Jurriëns Midden: 61  
Jurriëns Noord: 28  
Jurriëns Plan Promotie: 0  
Jurriëns Vastgoed: 0  
Jurriëns West: 32  
Kozel Bouw: 0  
Steenhouwerij Maarssen: 11  
Timmerfabriek Van Essen: 0

19-03-2019

 12

## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 296.211,98

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 74.269,21  
Agricola-Bouw: € 10.215,87  
Jurriëns Exploitiemij: € 648,88  
Jurriëns Midden: € 91.428,70  
Jurriëns Noord: € 86.516,92  
Jurriëns Plan Promotie: € 547,33  
Jurriëns Vastgoed: € 0,00  
Jurriëns West: € 8.388,45  
Kozel Bouw: € 6.014,79  
Steenhouwerij Maarssen: € 18.181,83  
Timmerfabriek Van Essen: € 0,00

19-03-2019

 12

## Verslagperiode

van  
1-12-2018  
t/m  
28-2-2019

19-03-2019

 12

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	21,60 uur
<b>totaal</b>	<b>21,60 uur</b>

## Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 1.905,00.

**19-03-2019**

 **12**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Zie geconsolideerd verslag 11.

**19-03-2019**

 **12**

### 1.2 Lopende procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 9.

**19-03-2019**

 **12**

### 1.3 Verzekeringen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

**19-03-2019**

 **12**

### 1.4 Huur

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

**19-03-2019**

 **12**

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur van curandae zijn de faillissementen mede veroorzaakt door een drietal verlieslatende grote projecten. Door de crisis in de bouwsector van de afgelopen jaren waren de reserves van de groep sterk geslonken waardoor de verliezen voortvloeiende uit de drie grote projecten niet meer opgevangen konden worden. Mede hierdoor zou een liquiditeitstekort zijn ontstaan met als onafwendbaar gevolg het faillissement van Aannemingsbedrijf Jurriëns, gevolgd door de faillissementen van Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarsse. De faillissementen van Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek van Essen zijn een direct gevolg van de eerdere faillissementen. De oorzaken van de faillissementen zullen in de komende verslagperioden nader worden onderzocht.

19-03-2019



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
141

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 2.

19-03-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
157

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 2.

19-03-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

19-4-2016	141	
-----------	-----	--

<b>totaal</b>	141	
---------------	-----	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 2.

19-03-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse onroerende zaken	€ 4.489.777,00	€ 4.900.000,00	€ 99.960,00
<b>totaal</b>	<b>€ 4.489.777,00</b>		<b>€ 99.960,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen	€ 376.362,22	
<b>totaal</b>	<b>€ 376.362,22</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voorraden		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>



## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen: Curandae beschikten op datum faillissementen over beperkte voorraden. De voorraadposities waren reeds in de periode voor datum deconfiture teruggebracht naar het minimum. Alle voorraden zijn verpand aan ABN AMRO en zijn reeds voorafgaand aan de verlening van de voorlopige surseance van betaling van Aannemingsbedrijf Jurriëns in opdracht van de pandhouder getaxeed door Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. In de eerste verslagperiode is een groot deel van de voorraden verkocht als onderdeel van de twee gerealiseerde doorstarts (zie 6.4). In de derde verslagperiode is de resterende voorraad verkocht, deels onderhands aan de doorstartende partij van de activiteiten van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen en deels via een veiling.

19-03-2019

 12

Ten tijde van de verlening van de voorlopige surseances van betaling was er een behoorlijke hoeveelheid onderhanden werk. Circa 94 projecten waren onderhanden. Direct na de verlening van de voorlopige surseances van betaling zijn door de projectleiders van curandae, al dan niet in overleg met de opdrachtgevers, nulmetingen uitgevoerd van de projecten teneinde de stand van de werken inzichtelijk te krijgen. Vervolgens zijn nagenoeg alle projecten gecontroleerd tot stilstand gebracht. Een deel van het onderhanden werk was onderdeel van de twee doorstarts. Met de doorstartende partij van Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen was overeengekomen dat indien zij ook andere delen van het onderhanden werk zou overnemen, hierover achteraf zou worden afgerekend. In deze verslagperiode is komen vast te staan dat er geen andere delen van het onderhanden werk door de doorstartende partij zijn overgenomen. Er resteren derhalve geen werkzaamheden.

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Agricola-Bouw, Jurriëns Exploitiemij, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen: Curandae beschikten op datum faillissementen niet over voorraden of onderhanden werk.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er resteren geen verdere werkzaamheden.

19-03-2019

 12

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse aandelen	€ 16.300,00	€ 0,00
Diverse participaties	€ 8.685,11	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 24.985,11</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting andere activa

Aannemingsbedrijf Jurriëns:  
Aannemingsbedrijf Jurriëns hield per datum faillissement aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V., Stadsherstel Amsterdam N.V. en Frankendael Participatie Project II B.V. In eerdere verslagperiodes zijn de aandelen in het kapitaal van Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel N.V. en van Stadsherstel Amsterdam N.V. verkocht en

19-03-2019

 12

geleverd. In deze verslagperiode is van Frankendael Participatie Project II B.V. aanvullende informatie verkregen ten aanzien van de waarde van de aan de mede-aandeelhouders over te dragen aandelen en heeft met de mede-aandeelhouders overleg plaatsgevonden. In de komende verslagperiode zal naar verwachting de overdracht van de door curanda gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. kunnen plaatsvinden.

Voorts participeerde Aannemingsbedrijf Jurriëns per datum faillissement in twee bouwcombinaties:

VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist (66%) en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF (50%). In beide bouwcombinaties werden al geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode zijn VOF Bouwcombinatie Altrecht-Zeist en Bouwcombinatie Jurriëns-Trebbe VOF ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Agricola-Bouw:

Curanda participeerde op datum faillissement voor 40% in de bouwcombinatie N.S.O. Heerenveen VOF. Vanuit deze bouwcombinatie werden al sinds geruime tijd voor datum faillissement geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode is gewerkt aan de financiële afwikkeling van de vennootschap onder firma, waarna in de negende verslagperiode de vennootschap onder firma is ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Exploitiemij, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw en Timmerfabriek Van Essen:

Curandae beschikken op datum faillissementen niet over overige activa. Jurriëns Midden, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarsse: Op een behoorlijke hoeveelheid domeinnamen na, lijken curandae niet over andere activa te beschikken. De belangrijkste domeinnamen zijn overgenomen door de twee doorstartende partijen. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Noord:

Jurriëns Noord participeert in de bouwcombinatie Bouwcombinatie Jurriëns-Simon Benus VOF. De andere vennoot, Simon Benus B.V., is reeds in 2014 failliet verklaard. Al sinds geruime tijd voor datum faillissement werden er geen activiteiten meer ontplooid. In de achtste verslagperiode is gewerkt aan de financiële afwikkeling van de vennootschap onder firma, waarna in de negende verslagperiode de vennootschap onder firma is ontbonden. Er resteren geen werkzaamheden.

Jurriëns Plan Promotie:

Jurriëns Plan Promotie houdt 50% van de aandelen in het kapitaal van Verherp Onroerende zaak B.V., een vennootschap die (indirect) aandeelhouder is van Vakantiepark Het Timmerholt en 8.5 hectare (recreatie)grond bezit ten behoeve van een uitbreiding van het vakantiepark. Jurriëns Plan Promotie heeft tevens leningen verstrekt aan diverse bij het vakantiepark betrokken entiteiten (waaronder aan de stichting waarin de exploitatie is ondergebracht en aan Verherp Onroerende Zaak B.V.) en heeft ter zekerheid van de terugbetaling van deze leningen een eerste recht van hypotheek verkregen op diverse (bebouwde) kavels op het vakantiepark, de voorzieningengebouwen en een aangrenzende grondpositie (mogelijk ter uitbreiding van het vakantiepark). Jurriëns Plan Promotie had voor datum faillissement non-incassoverklaringen (tot 1 juli 2017) afgegeven aan de betrokken entiteiten. De entiteiten zijn aangeschreven met het verzoek de thans verschuldigde rente aan de boedel te voldoen. Aan dit verzoek is niet voldaan, waarmee de schuldenaren in verzuim zijn. In de negende

verslagperiode is een aanvang genomen met de executie van de in zekerheid verkregen onroerende zaken. In deze verslagperiode heeft vervolgoverleg plaatsgevonden met het bestuur van de stichting, die de exploitatie van het vakantiepark voert, over de wijze van verkoop van het vakantiepark. Daarnaast is in overleg met de hypotheekhouder een verkoopplan opgesteld door een in recreatieparken gespecialiseerde makelaar. In de komende verslagperiode(n) dient het overleg met het bestuur te worden voortgezet en vervolgens dient de executie te worden aangevangen.

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden om tot verkoop en levering van de aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. te komen. Voorts zal voortgang gemaakt worden met de executie van de aan Jurriëns Plan Promotie verstrekte zekerheden, dan wel verkoop van de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. en de vorderingen van Jurriëns Plan Promotie op de diverse bij het vakantiepark Het Timmerholt betrokken entiteiten.

**19-03-2019**

 **12**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijd.
Handelsdebiteuren	€ 3.242.256,23	€ 916.872,21	€ 91.687,22
Huurvorderingen	€ 36.664,82	€ 36.664,82	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 3.278.921,05</b>	<b>€ 953.537,03</b>	<b>€ 91.687,22</b>

### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van curandae bedroeg de debiteurenportefeuille per datum verlening surseances € 3.242.256,23. Deze prefaillissementsvorderingen zijn verpand aan ABN AMRO. De portefeuille is ten behoeve van het overzicht onderverdeeld in drie groepen: 1) Debiteuren Midden, West, Steenhouwerij, 2) Debiteuren Noord en 3) Debiteuren Overig. Voorts zijn periodieke huurbetalingen (van na datum faillissement) van de huurders van het bedrijfspand aan de Sophialaan 1 te Utrecht geïncasseerd, hierboven in het overzicht weergegeven als Huurvorderingen van na datum faillissement. De incasso van de eerste twee groepen is afgerond, zie hiervoor het elfde geconsolideerde verslag.

19-03-2019

 12

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In deze verslagperiode zijn de incassowerkzaamheden ten aanzien van de 'Debiteuren Overig' voortgezet. In de komende verslagperiode(n) zal getracht worden de resterende prefaillissementsvorderingen van 'Debiteuren Overig' (totaal nog openstaand € 34.236,41) te incasseren.

19-03-2019

 12

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.900.000,00

ABN AMRO heeft een vordering op curandae welke vordering op datum verlening surseances circa € 4.9 mio bedroeg. Een deel van deze vordering (circa € 1.9 mio) ziet op (niet getrokken) bankgaranties. De verwachting is dat de vordering van ABN AMRO na afronding van de debiteurenincasso en na executie van de door Jurriëns Plan Promotie verstrekte zekerheden, geheel zal kunnen worden voldaan. Over de exacte hoogte van de thans resterende vordering van ABNA AMRO wordt overleg gevoerd. Voorts is in deze verslagperiode het voorstel van de bank ten aanzien van de door curandae afgesloten rentederivaten bestudeerd. Naar verwachting zal in de komende verslagperiode hierover overleg gevoerd worden met de bank.

19-03-2019

 12

## 5.2 Leasecontracten

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Aan ABN AMRO zijn tot meerdere zekerheid van haar vordering op onder meer Jurriëns Midden, Jurriëns Noord, Jurriëns West en Steenhouwerij Maarssen pandrechten verstrekt op de bedrijfsmiddelen, de voorraden en de vorderingen op derden. Voorts is ten behoeve van ABN AMRO op de onroerende goederen in Utrecht (2x), Delft, Amsterdam, Groningen, Zeist en Deventer een hypotheekrecht gevestigd. In de eerste vier verslagperioden zijn de onroerende goederen in Amsterdam, Groningen, Zeist en Utrecht (1x) en, op de beperkte kantoorinventaris in het pand aan de Sophialaan te Utrecht na, alle roerende goederen onderhands en dan wel openbaar verkocht. In de vijfde verslagperiode zijn het pand aan de Sophialaan in Utrecht en de grondpositie in Deventer verkocht. Hiermee zijn alle onroerende goederen verkocht. In de 11de verslagperiode is de grondpositie in Deventer geleverd. Thans resteert nog het pandrecht van ABN AMRO op de vordering van Jurriëns Plan Promotie op de diverse Timmerholt-entiteiten.

19-03-2019

 12

## 5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

19-03-2019

 12

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 5.6 Retentierechten

Geen enkele crediteur heeft een recht van reclame geldend gemaakt.

19-03-2019

 12

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing, geen enkele crediteur heeft een recht van reclame geldend gemaakt.

19-03-2019

 12

## 5.8 Boedelbijdragen

Met ABN AMRO zijn reeds ten aanzien van diverse transacties boedelbijdragen overeengekomen, zie ook geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden van de verkochte verpande en verhypothekerde activa, de geïncasseerde verpande vorderingen en de overeengekomen boedelbijdragen. Deze financiële afwikkeling is in de tiende verslagperiode gestart maar zal pas kunnen worden afgerond zodra ook de door Jurriëns Plan Promotie aan ABNA AMRO verstrekte zekerheden zijn afgewikkeld en met de bank een regeling is getroffen ten aanzien van de rentederivaten. Over de verkoopopbrengsten van de twee gerealiseerde doorstarts heeft reeds in de tweede verslagperiode een financiële afwikkeling plaatsgevonden met ABN AMRO.

19-03-2019

 12

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

#### **6.5 Verantwoording**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

#### **6.6 Opbrengst**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

#### **6.7 Boedelbijdrage**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 11.

19-03-2019

 12

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode zijn de (digitale) administraties van curandae geïnteriseerd. In de tweede verslagperiode zijn vervolgens de (digitale) administraties veiliggesteld. In de derde verslagperiode zijn de infoscans van de veiliggestelde (digitale) administraties opgesteld, waaruit blijkt dat lijkt te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

**19-03-2019**

 **12**



## 7.2 Depot jaarrekeningen

19-03-2019

 12

Aannemingsbedrijf Jurriëns:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Agricola-Bouw:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Jurriëns Exploitiemij:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Jurriëns Midden:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2013 zijn wel gedeponeed maar niet tijdig. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2012 is tijdig gedeponeed.

Jurriëns Noord:

De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeed maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Jurriëns Plan Promotie:

De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is wel gedeponeed maar niet tijdig. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Jurriëns Vastgoed:

De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2014 is tijdig gedeponeed. De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2013 en 2012 zijn wel gedeponeed maar niet tijdig.

Jurriëns West:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Kozel Bouw:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Steenhouwerij Maarssen:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 zijn tijdig gedeponeed.

Timmerfabriek Van Essen:

De jaarrekeningen van curanda over de boekjaren 2014 en 2012 zijn tijdig gedeponeed. De jaarrekening van curanda over het boekjaar 2013 is wel gedeponeed maar niet tijdig.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Agricola-Bouw, Jurriëns Plan Promotie, Jurriëns Vastgoed, Kozel Bouw, Steenhouwerij Maarssen en Timmerfabriek Van Essen:  
Curandae zijn op grond van artikel 2:396 BW niet verplicht tot het laten opstellen van een accountantsverklaring.

19-03-2019

 12

Aannemingsbedrijf Jurriëns, Jurriëns Exploitiemij, Jurriëns West, Jurriëns Midden, Jurriëns Noord:  
Curandae zijn op grond van artikel 2:396 BW verplicht tot het laten opstellen van een accountantsverklaring. Over de jaren 2013 en 2014 zijn goedkeurende verklaringen afgegeven.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing. De eventuele vorderingen tot volstorting van de aandelen zijn ten aanzien van alle failliete vennootschappen verjaard (Hoge Raad 17 oktober 2003, NJ 2004 / 282), aangezien meer dan vijf jaar is verstreken nadat de vorderingen opeisbaar zijn geworden.

19-03-2019

 12

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

19-03-2019

 12

### 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

19-03-2019

 12

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

19-03-2019

 12

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De noodzakelijke onderzoeken zullen in de volgende verslagperiode(n) worden voortgezet.

19-03-2019

 12

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Aannemingsbedrijf Jurriëns:  
ClaimsAgent € 27,23  
UWV € 152.440,21

19-03-2019

 12

Agricola-Bouw :  
Geen

Jurriëns Exploitiemij:  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns Midden:  
ClaimsAgent € 9,08  
UWV € 612.101,25

Jurriëns Noord:  
ClaimsAgent € 285,41  
Belastingdienst € 208,00  
UWV € 262.363,75

Jurriëns Plan Promotie:  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns Vastgoed:  
ClaimsAgent € 3,03

Jurriëns West:  
ClaimsAgent € 6,05  
Mol Dordrecht Verhuur € 1.351,08  
UWV € 317.069,19

Kozel Bouw :  
ClaimsAgent € 6,05

Steenhouwerij Maarssen:  
ClaimsAgent € 3,03  
UWV € 80.288,62

Timmerfabriek Van Essen:  
ClaimsAgent € 3,03

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 6.657.536,00 en € 948.686,00 betwist

Agricola-Bouw: € 464,00

Jurriëns Exploitiatiemij: € 6.554.969,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Midden: € 6.945.663,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Noord: € 6.742.902,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Plan Promotie: € 6.554.969,00 en € 948.686,00 betwist

Jurriëns Vastgoed: € 0,00

Jurriëns West: € 6.739.999,00 en € 948.686,00 betwist

Kozel Bouw: € 2.112,00

Steenhouwerij Maarsssen: € 6.596.773,00 en € 948.686,00 betwist

Timmerfabriek Van Essen: € 22.180,00

19-03-2019

 12

## 8.3 Pref. vord. UWV

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 56.178,56

Agricola-Bouw: € 0,00

Jurriëns Exploitiatiemij: € 0,00

Jurriëns Midden: € 182.452,74

Jurriëns Noord: € 87.644,25

Jurriëns Plan Promotie: € 0,00

Jurriëns Vastgoed: € 0,00

Jurriëns West: € 98.494,42

Kozel Bouw: € 0,00

Steenhouwerij Maarsssen: € 37.181,77

Timmerfabriek Van Essen: € 0,00

19-03-2019

 12

## 8.4 Andere pref. crediteuren

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 41.598,46

Agricola-Bouw: € 0,00

Jurriëns Exploitiemij: € 988,38

Jurriëns Midden: € 114.892,38

Jurriëns Noord: € 32.688,15

Jurriëns Plan Promotie: € 1.547,71

Jurriëns Vastgoed: € 0,00

Jurriëns West: € 1.190,27

Kozel Bouw: € 0,00

Steenhouwerij Maarsse: € 3.712,43

Timmerfabriek Van Essen: € 0,00

19-03-2019

 12

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Aannemingsbedrijf Jurriëns: 123

Agricola-Bouw: 3

Jurriëns Exploitiemij: 4

Jurriëns Midden: 267 (waarvan 1 betwist)

Jurriëns Noord: 160

Jurriëns Plan Promotie: 0

Jurriëns Vastgoed: 2

Jurriëns West: 146

Kozel Bouw: 1

Steenhouwerij Maarsse: 44

Timmerfabriek Van Essen: 2

19-03-2019

 12

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Aannemingsbedrijf Jurriëns: € 11.398.399,27

Agricola-Bouw: € 5.012.620,69

Jurriëns Exploitiemij: € 5.322.830,18

Jurriëns Midden: € 8.508.087,28 (waarvan € 13.057,50 betwist)

Jurriëns Noord: € 6.260.0440,72

Jurriëns Plan Promotie: € 0,00

Jurriëns Vastgoed: € 1.981.499,40

Jurriëns West: € 9.097.803,36

Kozel Bouw: € 577.759,00

Steenhouwerij Maarssen: € 5.121.466,78

Timmerfabriek Van Essen: € 1.961.738,49

19-03-2019

 12

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nu er nog actief resteert dat verkocht/geliquideerd dient te worden en een deel van de aan de bank verleende zekerheden vermoedelijk komen vrij te vallen, is het thans nog niet bekend op welke wijze(n) onderhavige faillissementen zullen worden afgewikkeld

19-03-2019

 12

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

19-03-2019

 12

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 9.2 Aard procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 9.3 Stand procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Afgerond, zie geconsolideerd verslag 10.

19-03-2019

 12

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- de resterende prefaillissementsvorderingen ('Debiteuren Overig') dienen te worden geïncasseerd;
- de door Aannemingsbedrijf Jurriëns gehouden aandelen in het kapitaal van Frankendael Participatie Project II B.V. dienen te gelde te worden gemaakt;
- de door Jurriëns Plan Promotie gehouden aandelen in Verherp Onroerende Zaak B.V. dienen te gelede te worden gemaakt en de door Jurriëns Plan Promotie verkregen zekerheden ten aanzien van het vakantiepark Het Timmerholt dienen geëxecuteerd te worden;
- met ABN AMRO dient tot een financiële afwikkeling gekomen te worden;
- de onderzoeken dienen te worden afgerond.

19-03-2019

 12

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer de faillissementen zullen worden afgewikkeld.

19-03-2019

 12

### 10.3 Indiening volgend verslag

1-6-2019

19-03-2019

 12

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "Plan van aanpak" hiervoor.

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

19-03-2019

 12

## Bijlagen

---

### Bijlagen