

sector overheid



VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN | NOTARIAAT

Wij maken legal

duurzaam
passend
praktisch
resultaatgericht



We leven niet in een tijdperk van verandering, maar in een verandering van tijdperk. Nederland is in transitie en dat heeft haar weerslag op onze samenleving, de groepen mensen die er wonen en dus ook op het openbaar bestuur. Keuzes voor de toekomst leiden tot uitdagingen in het nu. De decentralisaties, de nieuwe Omgevingswet, de digitale overheid, transities in diverse sectoren: ze brengen tal van (juridische) vraagstukken mee. Hoe gaat u hiermee om? Wat betekenen deze ontwikkelingen voor uw dagelijkse praktijk?

In deze brochure zoomen we in op vijf thema's die uw en onze dagelijkse praktijk kleuren. Vijf thema's waarbij Van Benthem & Keulen u als juridische kennispartner met diepgaande kennis van het publieke en sociale domein terzijde staat om samen met u de vele vraagstukken van nu en morgen van een passend antwoord te voorzien. ■



Duurzaamheid

Een schone, groene en prettige leefomgeving, ook voor de komende generaties. Om dit te realiseren nemen regionale en lokale overheden de handschoen op om de energietransitie, klimaatadaptatie en circulaire economie in goede banen te leiden. Een stevige uitdaging waarbij een keur aan vragen beantwoord dient te worden. Welk juridisch instrumentarium kunnen we gebruiken om onze leefomgeving in te delen of te herinrichten? Hoe realiseren we de duurzaamheidsdoelstellingen? Hoe zet u collectieve warmtenetten of andere duurzame energieprojecten op? Hoe maakt u steden en dorpen klimaatbestendig? En hoe geeft u duurzaamheid en social return een plek in aanbestedingstrajecten?

Voor alle juridische vraagstukken rondom de energietransitie en een duurzame leefomgeving is Van Benthem & Keulen uw ideale kennispartner. Onze juridische professionals brengen nauwkeurig in kaart hoe de energietransitie impact kan hebben op eigendomsverhoudingen, zakelijke rechten en huur en verhuur van vastgoed en hoe juridische instrumenten, zoals het opleggen van gedoogplichten of onteigening, kunnen worden ingezet om de doelstellingen te bereiken. Onze specialisten leiden elk duurzaam energietraject van A tot Z in goede banen. Zij kennen alle ins & outs van duurzaamheid in aanbestedingen en adviseren u hoe u uw ambities omtrent duurzame materialen, CO₂-reductie of MVO-beleid in uw uitvraag kunt opnemen. ■



Leefbaarheid

Kwaliteit van leven wordt niet alleen door geld en materieel bezit bepaald. Gezondheid, een gevoel van veiligheid en welzijn en een prettige leefomgeving zijn minstens zo belangrijk. Overheden dragen hieraan bij door actief beleid te voeren op de leefbaarheid van regio's, steden, wijken en dorpen. Een grote uitdaging, gevoed door ontwikkelingen die vaak onderling samenhangen. De vergrijzing en de extramuralisering hebben een enorme impact op de woningmarkt; de behoefte aan zorg/ wooncombi's en andere woonvormen groeit. De zorgkosten stijgen; de Wmo en de Wlz drukken op ons voorzieningstelsel. Leefbaarheid is een veelkleurig thema, met diverse uitdagende beleidsvraagstukken en juridische dilemma's. Zo kunnen er geschillen ontstaan in de organisatie rondom de eigen leefomgeving, als alternatief voor verzorgingstehuizen: huurrecht en zorg treden dan samen op.

Het zijn vraagstukken waarbij Van Benthem & Keulen u met raad en daad, end-to-end, kan bijstaan. Onze juridische professionals koppelen brede kennis van de publieke sector en haar uitdaging op het terrein van leefbaarheid met gedegen en diepgaande juridische kennis van de daarvoor relevante wet- en regelgeving. We kennen de ins & outs als het gaat om de geïntegreerde aanpak van vastgoed, financiering van nieuwe woninggroepen en bestemmingsplannen. Of het nu om strategische, beleidsmatige beslissingen of bijvoorbeeld het opzetten en uitwerken van nieuwe woonconcepten voor ouderenhuisvesting gaat: wij maken legal transparant en helpen uw doelstellingen te realiseren. ■



Omgevingswet

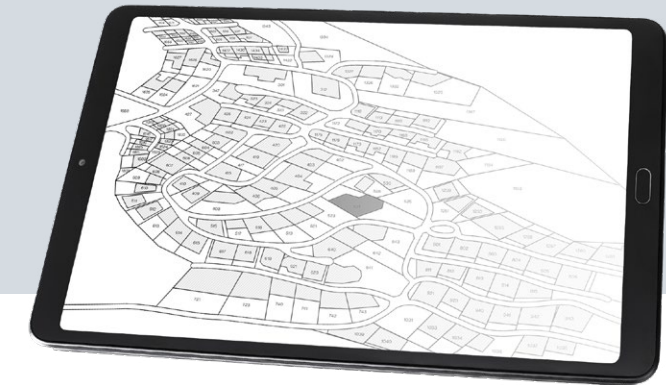
Naar verwachting treedt in januari 2024 de Omgevingswet in werking. Vrijwel alle bestaande regelgeving over ruimtelijke ordening en milieu gaat dan op de schop in ruil voor nieuwe regels voor ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. De nieuwe wet stelt gemeenten en provincies, bouw- en vastgoedontwikkelaars, het bedrijfsleven en burgers voor uitdagingen. Een goede voorbereiding op de nieuwe wetgeving is van groot belang. Wat verandert er? Wat zijn consequenties van de nieuwe wetgeving?

Waarmee moet u nu al rekening houden? We kunnen als projectadvocaat uw organisatie volledig bij de implementatie van de Omgevingswet bijstaan. Ook kunnen we u bijstaan bij IT- en aanbestedingsrechtelijke aspecten van de implementatie van het Digitaal Stelsel Omgevingswet. Daarnaast denken we graag mee met overheden, retailers en de bouw- en vastgoedsector of bij concrete projecten al gebruikgemaakt kan worden van de mogelijkheden die de Omgevingswet biedt. ■

Samenleving en sociaal domein

De transformatie binnen het sociaal domein in 2015 bracht gemeenten grote verantwoordelijkheden voor de jeugdzorg, de maatschappelijke ondersteuning en de (arbeids)participatie. En daarmee permanente budgettaire uitdagingen om de stijgende vraag naar ondersteuning en jeugdhulp op een verantwoorde wijze te blijven bekostigen. Daarnaast worden gemeentelijke overheden geconfronteerd met veelvuldige wijzigingen van wetgeving en rechtspraak die tot bijstellingen van beleidsmatige keuzen dwingt. Er zijn komende jaren nog vele uitdagingen en dilemma's die opgelost moeten worden in dit domein. Neem de afbakening tussen de jeugdwet en de Wmo. Hoe gaat uw gemeente om met de 18-/18+ problematiek? Hoe zorgt u voor flexibel beleid, zodat zorgbehoevende jongvolwassenen niet tussen wal en schip vallen?

Het zijn vraagstukken, waarop de gespecialiseerde advocaten van Van Benthem & Keulen vanuit hun kennis van de wet- en regelgeving en de praktijk, met u mee kunnen denken en helpen oplossingen te vinden. We kennen de stelselregelgeving door en door, overzien het totaalplaatje en begrijpen de dilemma's van zowel de aanbieders als de overheden. Hierdoor kunnen we adequaat ondersteunen bij aanpassingen van het voorzieningensstelsel, helpen bij de contractering en zorginkoop en aangeven waarop u moet letten. Zowel voor het ontwikkelen en aanpassen van beleid en regelgeving voor maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp, als voor complexe en politiek gevoelige bezwaar- en beroepsprocedures, bent u bij Van Benthem & Keulen aan het juiste adres. ■



Gebiedsontwikkeling

Fysieke winkellocaties staan steeds verder onder druk. Door onder meer de toename van online winkelen komt steeds meer commercieel vastgoed leeg te staan. Binnenstedelijke herstructurering biedt kansen de binnensteden toch aantrekkelijk te houden. Maar ook het buitengebied heeft tal van ontwikkelingsmogelijkheden: denk bijvoorbeeld aan de realisatie van een nieuwe wijk, een windpark of een datacenter. Overheden trekken hierbij vaak samen op met commerciële exploitanten. Gedeelde belangen leiden tot publiek-private samenwerkingen (PPS). Ook bijvoorbeeld op het gebied van energie en de herbestemming van monumentaal cultureel erfgoed kan publiek niet zonder privaat en vice versa. Samen sterk is het devies. Maar ook aan deze bundeling van krachten zit tal van juridische aspecten. Neem de

aanbestedingsregels bij een PPS. En hoe zorgt u ervoor dat de publiekrechtelijke belangen en afwegingsmogelijkheden voldoende verzekerd zijn ten opzichte van de commerciële exploitant?

Onze specialisten hebben jarenlange ervaring met het opstellen van onder andere anterieure, grondverwervings-, samenwerkings- en koop- en verkoopovereenkomsten en onderhandelen daarover. Verder houden zij zich bezig met het opleggen van gedoogplichten en de inzet van het onteigeningsinstrument. Ook is Van Benthem & Keulen adviseur en vraagbaak op het vlak van aanbestedingsrecht. We kunnen u bij de gehele aanbestedingsprocedure ontzorgen, vanaf het opstellen van aanbestedingsdocumenten tot na de definitieve gunning en contractering. ■

Van Benthem & Keulen: Wij maken legal

Wat betreft de juridische impact van de vijf thema's in deze brochure kunt u altijd bouwen op de kennis en expertise van onze teams van gespecialiseerde, ervaren advocaten en (kandidaat)notarissen. Want legal is bij Van Benthem & Keulen meer dan juridische expertise op relevante rechtsgebieden. Het begint met diepgaande kennis van de bestuurlijke en politieke context, de regeldruk en de gevoeligheden die hier spelen. Het krijgt een passend vervolg in duurzame oplossingen en innovatieve toepassingen. En het eindigt pas als u volledig ontzorgd bent. Dat is wat wij doen. Wij maken legal.

Onze mensen

Onze mensen hebben vergaande specialistische kennis, zijn gewend multidisciplinair te werken en:

- hebben diepgaande kennis van de markt en zijn de overheidspraktijk van dienst op alle rechtsgebieden die aan de overheid raken;
- begrijpen de bestuurlijke en politieke context en kennen de bijzondere verhoudingen in en het krachtenspel van het publieke domein;
- verbinden legal met business, hebben een politieke antenne en zijn hierdoor de ideale sparringpartner;
- verzorgen regelmatig maatwerkcurssussen, seminars en schrijven publicaties.

Onze rechtsgebieden

Voor elk van deze rechtsgebieden hebben wij een multidisciplinair team van gespecialiseerde advocaten:

- Aanbestedingsrecht
- Bestuursrecht
- Commercieel Vastgoed
- Jeugdhulp
- Maatschappelijke ondersteuning
- Omgevingsrecht
- Publieke gezondheid

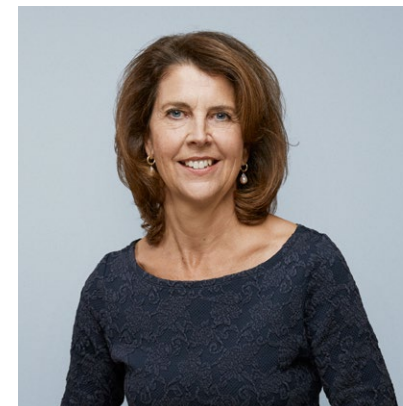
Ons trackrecord

Hieronder vindt u een greep uit onze opdrachten in het publieke en sociale domein:

- Het bijstaan van een gemeente in verband met de ontwikkeling van een hyperscale datacenter;
- Advisering van en procederen namens een gemeente in verband met besluitvorming ten behoeve van de realisatie van een windmolenpark;
- Advisering van een logistiek bedrijf bij de ontwikkeling van meerdere logistieke locaties;
- Advisering in verband met een geschil tussen zorgaanbieders, vastgoedeigenaren en een gemeente over het verbieden van zorgwoningen in het bestemmingsplan. ■

Van Benthem & Keulen is hét ambitieuze en innovatieve kantoor in advocatuur en notariaat en behoort tot de top 20 grootste kantoren van Nederland. Met ruim 95 juridische professionals richten wij ons op grote en middelgrote ondernemingen en instellingen binnen retail, zorg, finance, onderwijs, energie en overheid. Particulieren zijn wij graag van dienst op het gebied van het familie- en erfrecht en mediation. Van Benthem & Keulen is

onderdeel van SCG Legal: een internationaal netwerk met meer dan 120 kantoren (of partnerkantoren) in ruim 60 landen. In 2016 en 2018 won Van Benthem & Keulen Computable Awards met haar Legal Tech applicaties VBK Transitie App en de Litigation Valuator. In 2019 en 2021 is Van Benthem & Keulen verkozen tot de beste juridische dienstverlener in Nederland (MT1000 beste dienstverleners van Nederland). ■



Monique Rus-van der Velde
Advocaat | Partner
Bestuursrecht en Omgevingsrecht
T +31 30 25 95 521
M +31 62 04 40 283
E moniquerus@vbk.nl



Hans van Noort
Advocaat | Partner
Commercieel Vastgoed en Huurrecht
T +31 30 25 95 581
M +31 65 39 34 843
E hansvannoort@vbk.nl



Frank Mulder
Advocaat | Partner
Bestuursrecht en Omgevingsrecht
T +31 30 25 95 549
M +31 65 11 82 464
E frankmulder@vbk.nl



Wouter Koelewijn
Advocaat | Partner
Zorg & Sociaal domein
T +31 30 25 95 553
M +31 65 34 38 611
E wouterkoelewijn@vbk.nl



Walter Engelhart
Advocaat | Partner
Aanbestedingsrecht
T +31 30 25 95 572
M +31 65 33 22 804
E walterengelhart@vbk.nl

Hebben wij uw interesse?

Neem vrijblijvend contact met ons op en vraag naar een van onze partners van de sector Overheid. Zij helpen u graag.

Op de hoogte blijven?

Blijf op de hoogte van het laatste juridische nieuws en schrijf u in voor onze Legal Updates, luister naar onze podcast Licht op Legal of meld u aan voor onze permanente nascholing iura actua Bestuursrecht.

Archimedeslaan 61 3584 BA Utrecht

Postbus 85005 3508 AA Utrecht

+31 30 25 95 959

info@vbk.nl | www.vbk.nl



DE NIEUWE
STANDAARD
IN LEGAL